

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัย

สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-3
1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา	1-8

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.3 รูปอ้างอิง	2-77
2.4 เอกสารอ้างอิง	2-90

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การดำเนินการ	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-16
3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	3-16
3.4 รูปภาพอ้างอิง	3-34
3.5 เอกสารอ้างอิง	3-33
3.5.1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-35
3.5.2 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน	3-47
3.5.3 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพถังเก็บน้ำสำรองดาดฟ้า	3-59
3.5.4 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำส้วม	3-71
3.5.5 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-78

บทที่ 4 บทสรุป

4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1 หนังสือความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 2 หนังสือที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ภาคผนวกที่ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 4 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ภาคผนวกที่ 5 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญรูปรูปภาพ

รูปที่	หน้า
ภาพที่ 2.3-1	สภาพภูมิประเทศ
ภาพที่ 2.3-2	ทรัพยากรดิน
ภาพที่ 2.3-3	คุณภาพอากาศ
ภาพที่ 2.3-4	คุณภาพเสียง
ภาพที่ 2.3-5	คุณภาพน้ำผิวดิน
ภาพที่ 2.3-6	การใช้น้ำ
ภาพที่ 2.3-7	การบำบัดน้ำเสีย
ภาพที่ 2.3-8	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
ภาพที่ 2.3-9	การจัดการมูลฝอย
ภาพที่ 2.3-10	การใช้ไฟฟ้า
ภาพที่ 2.3-11	การป้องกันอัคคีภัย
ภาพที่ 2.3-12	การจราจร
ภาพที่ 2.3-13	สภาพเศรษฐกิจและสังคม
ภาพที่ 2.3-14	คุณภาพชีวิต
ภาพที่ 2.3-15	การจัดการสระว่ายน้ำ

สารบัญกราฟ

รูปที่		หน้า
3.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง pH (ตรวจวัดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568)	3-28
3.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (ตรวจวัดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568)	3-28
3.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) (ตรวจวัดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568)	3-29
3.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) (ตรวจวัดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568)	3-29
3.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) (ตรวจวัดในเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568)	3-30
3.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) (ตรวจวัดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568)	3-30
3.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ ที เค เอ็น (TKN) (ตรวจวัดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568)	3-31
3.3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) (ตรวจวัดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568)	3-31

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3-1	แผนการดำเนินงานตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ	1-4
2.1-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568	2-2
3.2-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568	3-2
3.2-2	รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์	3-16
3.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกจาก โครงการ (ตรวจวัดในเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568)	3-17
3.3.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสำรองใช้ ดาดฟ้า จุดที่ 1 และจุดที่ 2 โครงการ (ตรวจวัดในเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568)	3-18
3.3.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสำรองใช้ ชั้นใต้ดิน (ตรวจวัดในเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568)	3-19
3.3.1-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย (ตรวจวัดในเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568)	3-20
3.3.2	ผลตรวจวัดระดับความเข้มข้นของฝุ่นละอองและสารเคมีในอากาศ (ตรวจวัดในเดือน พฤศจิกายน 2568)	3-22
3.3.2-1	ผลการตรวจวัดค่า Parameter : Nitrogen Dioxide (NO ₂)	3-22
	ผลการตรวจวัดค่า Parameter : Carbon Monoxide (CO)	3-24
	ผลการตรวจวัดค่า Parameter : Sulfur Dioxide (SO ₂)	3-25
	ผลการตรวจวัดระดับเสียง Leg 24 hrs.	3-26
	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-27
4-1	สรุปมาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ดำเนินการไม่ครบถ้วน และอยู่ในระหว่าง ดำเนินการ	4-1